



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečki žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 15.03.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-68/2024
Dužnik: BREZA d.o.o., Viškovo, Gornji Sroki 70,
OIB:80799509775

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona
(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)

Temeljem prijedloga Fine za otvaranje skraćenog stečajnog postupka te podneska osobe ovlaštene za zastupanje dužnika od 12.09.2024. kojim se postupa sukladno oglasu iz čl.430. i 431. Stečajnog zakona, i dostavlja prokazni popis imovine i obveza o vlasništvu dužnika nad nekretninom k.o. Breza, Sud je rješenjem od 04.01.2024. obustavio skraćeni stečajni postupak, a dana 12.02.2024. donio rješenje kojim se pokreće prethodni stečajni postupak nad društvom BREZA d.o.o. radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka uz imenovanje privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanja uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika, a s time povezano i uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktorima dužnika Draganu i Dubravki Rubeša na adresu sjedišta dužnika, registriranu adresu elektroničke pošte (dubravka.rubesa@gmail.com) i na adresu elektroničke pošte knjigovodstvenog ureda Largus d.o.o. Rijeka, Franca Prešerna 5. (largus.knjigovodstvo@gmail.com);
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar

d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;

- pisani zahtjev o prometu nekretninama uputio Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 14.03.2024.;
- pribavio od Poslovna.hr GFI za 2022. godinu sa iskazanim vrijednostima u EUR (€);
- pribavio od knjigovodstvenog ureda dužnika – Largus d.o.o. prilikom očevida traženu poslovnu dokumentaciju;
- pribavio Lokacijsku informaciju za nekretninu k.o. Breza i
- obavio očevid na adresi sjedišta dužnika dana 05.03.2024.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

ASC d.d. Varaždin dana 20.02.2024. izdao je uvjerenje da dužnik NIJE evidentiran kao vlasnik motornog vozila

Iz Prokaznog popisa imovine koju je predala zakonska zastupnica dužnika (direktor Rubeša Dubravka) podneskom od 12.09.2023. i od 07.03.2024. proizlazi da je dužnik VLASNIK NEKRETNINE u 1/1 dijela i to:

» **čkb. 379. pilana i oranica ukupne površine 7855 m² upisana u zk.ul. 815 k.o. Breza**

Na očevidu obavljenom dana 05.03.2024., uz prisustvo direktora Rubeša Dragana i Rubeša Dubravke, utvrđeno je da predmetnu nekretninu u naravi čini izgrađeni poslovni objekt – **pilana sa zemljištem** na kojem se nalazi **natstrešnica (natkriveni parking) i cisterna 60 m³**. Pretežiti dio objekta predstavlja halu (proizvodnu halu) te dva toaleta i dvije prostorije uredske namjene u prizemlju i katu. U hali se NE nalaze strojevi i oprema za proizvodnju i obradu drveta (glavna djelatnost dužnika), već se čitavi prostor korišti isključivo za SKLADIŠTENJE u kojem je zatečena oprema ugostiteljske namjene koja nije vlasništvo dužnika, već treće osobe (prema iskazu direktora i g. Maria Negri djelatnika trgovačkog društva BEVANDA d.o.o. oprema ugostiteljske namjene vlasništvo je trgovačkog društva Invado d.o.o. i BEVANDA d.o.o., a oba društva vlasnik i direktor je Zoran Maržić, te oba društva obavljaju ugostiteljsku djelatnost) i objekt je korišten za skladištenje ugostiteljske opreme prema sklopljenom ugovoru o zakupu poslovnog prostora).

Prema Lokacijskoj informaciji nekretnina se prema PPU Općine Klana nalazi unutar građevinskog područja poslovne namjene i to oznake K1-proizvodno uslužna namjena, unutar proizvodno poslovne zone drvoprerađivačke namjene "Breza – Pilana". Za izgrađeni objekt (prizemlje + kat) izdano je rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije od 21.09.2015.

Prema iskazu direktora Rubeša Dragana i Dubravke dužnik je prestao sa obavljanjem registrirane djelatnosti proizvodnje i obrade drveta više od 10 godina obzirom da je nakon krize društvo još kraće vrijeme u 2010. godini poslovalo i to obavljalo poslove za drugo trgovačko društvo koje ima pilanu u Klani, a kako je imalo kredit vezan uz izgradnju pilane to je prestankom poslovanja došlo do blokade računa od strane banke kreditora. U svrhu otplate kredita i deblokade računa članovi društva Erio Bicegi, Gian Granco Meneghini (oba iz Italije, Trissino) te Rubeša Dubravka dali su pozajmice društvu te prodali sve strojeve i opremu za proizvodnju i obradu drveta.

Po prodaji strojeva i opreme, a u svrhu podmirenja režijskih troškova, nekretnina je dana je zakup, a posljednji zakup proizlazi iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen 04.11.2021. između dužnika kao zakupodavca i trgovačkog društva INVADO d.o.o. Rijeka, Frana Supila 6. kao zakupnika za korištenje poslovnog prostora – hale za skladištenje na rok od 15 mjeseci za ugovoreni iznos zakupnine od 1.000,00 € i uz ugovoreno pravo prvokupa u slučaju prodaje.

Po prestanku zakupa novi ugovor o zakupu ili aneks postojećem ugovoru NIJE sklopljen, a razlog istom je nesuglasje između članova uprave – direktora o visini zakupnine.

U Prokaznom popisu imovine (PPI) od 07.03.2024. vrijednost nekretnine iskazana je u ukupnom iznosu od 233.167,75 € i to kako je to specificirano u PPI, pri čemu vrijednost samog građevnog objekta – hala s kancelarijama izgrađene 1995. iznosi 162.210,18 € a građevinskog zemljišta 13.251,05 €, a sve kako je to iskazano u Listu A PPI.

Osim nekretnine, iz PPI od 07.03.2024. proizlazi da se imovina dužnika sastoji i od **POKRETNINA** i to: **bojler hidrapak i pumpa**, nabavljeno 2016. godine sa iskazanom **vrijednosti ukupno 1.390,10 €** i **POTRAŽIVANJA** za neplaćenu **uslugu zakupa u ukupnom iznosu od 2.499,92 €** (račun br.12-22 sa dospijećem 15.12.2022. i br. 1-23 sa dospijećem 15.01.1023. prema zakupniku INVADO d.o.o.), a sve kako je to naznačeno u Listu B i Listu D PPI.

Prestankom poslovanja dužnika svi djelatnici su objavljeni, tako da prema Potvrdi HZMO, Područna služba u Varaždinu od 20.02.2024. dužnik NEMA zaposlenih radnika (posljednja objava izvršena je 05.01.2010.).

Prema potvrdi Porezne uprave, Područni ured i Ispostava Rijeka od 14.03.2024. dužnik u razdoblju od 01.01.2002. pa nadalje nije bio sudionik prometa nekretnina (bilo kao stjecatelj ili otuđitelj), a postojeća nekretnina – pilana sa zemljištem je iz 1995. godine.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 14.03.2024. proizlaze ukupne obveze dužnika u iznosu od **5.268,04 €**, a prema slijedećim osnovama za plaćanje:

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 663,61 € i
2. Rješenje o ovrsi UP/I-415-02/2023-001/02176 ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 4.604,43 €.

Iz objavljenih GFI za 2022. godinu proizlazi da dužnik na dan 31.12.2022. ima:

1. iskazanu IMOVINU u ukupnoj iskazanoj vrijednosti od **16.345,00 €** koja se sastoji od:
 - a/ dugotrajnu materijalnu imovinu (zemljište) u iznosu od 13.251,00 € i
 - b/ kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od 3.094,00 € (predujem za zalihe u iznosu od 727,00 € i potraživanja od kupaca u iznosu od 2.368,00 €)

U objavljenj Bilanci za 2022. **NIJE ISKAZAN kao sastavni dio imovine – građevinski objekt** (pilana), već jedino zemljište vrijednosti 13.251,00 € (99.840,00 kn) iz razloga otpisa objekta uslijed amortizacije. Stoga je nedvojbeno da je imovina znatno veće vrijednosti od iskazane u GFI za 2022. godinu.

2. iskazane OBVEZE u ukupnom iznosu od **190.801,00 €** koje se sastoje od:
 - a/ dugoročne obveze za dane zajmove u iznosu od 149.954,00 € i
 - b/ kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 40.847,00 € (od toga obveze prema dobavljačima u iznosu od 312,00 €, za poreze i javna davanja iznos od 3.445,00 €, obveze s osnova udjela u rezultatu u iznosu od 31.682,00 € i ostale kratkoročne obveze u iznosu od 5.408,00 €).

Dužnik je prema RDG za 2022. godinu poslovao sa dobiti u iznosu od neto 14.536,00 € (prihodi: 18.475,00 € - rashodi: 2.480,00 € - porez na dobit: 1.460,00 €), pri čemu je pretežiti prihod ostvaren iz zakupa poslovnog prostora.

Od knjigovodstvenog ureda dužnika – LARGUS d.o.o. Rijeka, osim GFI za 2022. godinu, zaprimljene su sljedeće isprave:

- Bruto bilanca (Bilanca analitike) za 2023. godinu i konto kartice;
- Prijava poreza na dobit za 2022. godinu i

- Izvadci iz poslovnih knjiga (konto kartice) za 2022. i 2021. godinu.

Za ovo Izvješće bitna isprava je **Bruto bilanca za 2023. godinu** koja prikazuje strukturu imovine i obveza društva dužnika, pri čemu **vrijednosti iskazane imovine u ovoj Bilanci odgovaraju vrijednostima iskazane imovine u PPI od 07.03.2024.** (u Bruto bilanci dan je prikaz amortizacije građevinskog objekta u iznosu od 215.479,76 € te opreme u iznosu od 4.668,00 € tako da iskazana vrijednost razlike iznosi 1.448,04 €, a to bi odgovaralo opremi iskazanoj u Listu B PPI).

Obveze iskazane u Bruto bilanci za 2023. godinu odgovaraju obvezama iskazanim u GFI za 2022. godinu i to obveze za zajmove prema vlasnicima (članovima Erio Bicegi, Gian Granco Meneghini i Rubeša Dubravka) u ukupnom iznosu od 150.961,70 €, obveze prema Rubeša Dubravki za nabavu u gotovini u iznosu od 5.436,09 €, obveze s osnova udjela u dobiti radi isplate u iznosu od 31.681,72 € i obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.064,36 €, dok je razlika u pogledu poreza obzirom da on nije isti kao u 2022. godini.

Iz naprijed navedene dokumentacije proizlazi da dužnik ima IMOVINE VEĆE VRIJEDNOSTI OD OBVEZA te da stoga kod dužnika ne postoji stečajni razlog prezaduženosti.

Međutim, iz Očevidnika Fine na dan 14.03.2024. jasno proizlazi da je zbog neizvršenih osnova za plaćanje koje se vode u Očevidniku Fine **račun dužnika u blokadi od rujna 2023. godine zbog nepodmirenih obveza u iznosu od 5.268,04 €,** pa stoga **kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje.**

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Iz Očevidnika Fine jasno proizlazi blokada računa dužnika, a time i postojanje stečajnog razloga iz čl. 5.st.2. i čl.6.st.2. Stečajnog zakona - **nesposobnost za plaćanje.**

III / PODOBNOST IMOVINE ZA PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu ocjene podobnosti imovine za podmirenje troškova ovog i stečajnog postupka, u nastavku se daje obračun troškova:

Trošak prethodnog stečajnog postupka: ukupno iznos od 1.062,04 €

1. nagrada bruto privremenog stečajnog upravitelja: 663,61 €
(čl.4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – NN.105/15)
2. stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja: 14,20 € (a /+b/=11,36 € + PDV)
(čl.94.st.1. i 3. SZ). Radi se o materijalnom trošku:
a/ poštarina u iznosu od 8,98 € (poštarina na zahtjev direktoru u iznosu od 2,68 €, poštarina na zahtjev Poreznoj upravi u iznosu od 2,10 €, poštarina na zahtjev HZMO u iznosu od 2,10 € i poštarina na zahtjev stanici za tehnički pregled u iznosu od 2,10 €) i
b/ naknada po računu stanice za tehnički pregled – ASC Varaždin d.d. u iznosu od 2,38 €
3. naknada Fine u iznosu od 23,23 €
4. putni trošak za ročište 21.03.2024. u ukupnom iznosu od 361,00 € (288,80 € + PDV)
(VŽ-Rijeka-VŽ: 248 km x 2 x 0,50 € = 248,00 € + cestarina = 2 x 3,70 € i 2 x 9,20 € + ½ dnevnice: 15,00 €).

Predvidivi trošak stečajnog postupka: min. iznos od 2.681,61 €

1. dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka i izrada Početne stečajne bilance: 663,61 €;
2. knjigovodstvena usluga: mjesečna naknada za vođenje knjiga i dr. radnje: 120,00 € (bez PDV), što

- za 6 mjeseci iznosi 720,00 € + PDV = 900,00 €;
3. izrada pečata stečajnog dužnika: 35,00 €;
4. putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište: 722,00 € (577,60 € + PDV)
(Vž-Rijeka Vž: 248 km x 2 x 0,50 €, cestarina: 2 x 3,70 € i 2 x 9,20 €, ½ dnevnice: 15,00 €: sve x 2) i
5. očevid radi preuzimanja poslovne dokumentacije: 361,00 € (288,80 € + PDV)
(Vž-Rijeka-Vž: 248 km x 2 x 0,50 € = 248,00 € + cestarina = 2 x 3,70 € i 2 x 9,20 € + ½ dnevnice: 15,00 €).

Iz danih obračuna troškova i podataka o imovini dužnika iz točke I. ovog Izvješća proizlazi **da je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.**

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

» u skladu sa čl. 128. SZ donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Za BREZA d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika (na adresi sjedišta dužnika i e-mailom)
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 20.02.2024.
- Potvrda Porezne uprave Rijeka od 14.03.2024.
- Potvrda HZMO od 20.02.2024.
- Očevidnik Fine od 14.03.2024.
- GFI za 2022.godinu u Eur-ima (poslovna.hr)
- Bruto bilanca za 2023.godinu
- Lokacijska informacija za nekretninu k.o. Breza od 06.03.2024.
- Prokazni popis imovine od 07.03.2024.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – zakupnik INVADO d.o.o.
- Z.k. izvadak za k.o. Breza
- Dokazna dokumentacija o troškovima prethodnog stečajnog postupka